



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

Преамбула

Совместное проживание многих людей в одном доме основано на принципах взаимного уважения и терпимости. В настоящих правилах внутреннего распорядка мы сформулировали то, что важно для нас и что должно быть важно и для вас. И тогда мы все сможем сказать: здесь мы не просто существуем, а по-настоящему живём! Соблюдение и выполнение настоящих правил внутреннего распорядка всеми жильцами дома является залогом добрососедских отношений. Просим вас бережно относиться к предоставленной вам в пользование квартире и к площадям общего пользования. Настоящие правила проживания являются составной частью бессрочного договора аренды (Dauernutzungsvertrag). Подписывая бессрочный договор аренды, вы обязуетесь соблюдать настоящие правила внутреннего распорядка.

I. Проветривание и отопление

Проветривайте свою квартиру в достаточной мере. Обмен воздуха в помещении, как правило, осуществляется путем многократного «залпового» проветривания. Мы должны запретить вам проветривать квартиру путем открывания двери на лестничную клетку, поскольку это явно противоречит смыслу и цели проветривания и может создать неудобства для соседей. Если температура на улице опускается ниже нуля, вы должны в интересах всех жильцов сделать все возможное, чтобы не допустить замерзания сантехнических устройств (сточных и водопроводных труб и т. д.), а также радиаторов и труб отопления. Поэтому в холодное время года обязательно держите закрытыми окна в подвале, на чердаке и на лестничной клетке – за исключением случаев проветривания. При сильном снегопаде, дожде и непогоде закрывайте окна.

II. Защита от шума

Шум мешает всем жильцам дома. Поэтому соблюдайте общее время тишины с 13:00 до 15:00 и с 22:00 до 07:00. Избегайте любого шума, превышающего нормальный уровень. Установите телевизор, радиоприемники, другие носители звука и компьютеры на умеренную громкость; их использование на открытом воздухе (балконы, лоджии и т. д.) также не должно мешать соседям. По возможности не включайте стиральные машины, сушильные машины и посудомоечные машины после 22:00. При выполнении шумных домашних и ремесленных работ в доме, во дворе или на прилегающей к дому территории убедитесь в том, что вы выполняете эти работы в будние дни и не нарушаете вышеуказанных часов тишины. Эти работы должны быть завершены до 20:00. Вечеринки или торжества не должны приводить к вредному шумовому воздействию на жильцов.

В таких случаях также действуют общие правила тишины. Заранее поговорите о предстоящем событии с другими жильцами дома, которые, несомненно, проявят определенную терпимость в случае шума и запахов.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА -2-

III. Пользование земельным участком

Если ваши дети посещают детскую площадку, следите за тем, чтобы после окончания игр они убирали за собой игрушки и мусор. Таким образом вы способствуете поддержанию чистоты на детской площадке. Использование игрового оборудования на наших детских площадках осуществляется на свой страх и риск. Во время игр ваши дети также должны соблюдать общие часы тишины. На газонах, которые разрешено использовать для игр, для защиты зеленых насаждений запрещено играть в футбол, а также ездить на велосипедах, скейтбордах, роликах, самокатах и т. д. Это также относится к внутренним дворам, подъездам и лестничным клеткам. Не выбрасывайте мусор в зеленые насаждения, не кормите животных, в частности, голубей, сорок и кошек. Мы вынуждены запретить загрязнение зеленых насаждений и территории домашними собаками и кошками. Из соображений гигиены держите домашних животных подальше от детских площадок и песочниц.

IV. Безопасность

Для защиты жильцов входные двери должны оставаться закрытыми. Каждый раз закрывайте двери подвала и дверь, ведущую во двор.

Не загромождайте входы в дом, во двор, на лестницы и в подъезды, потому что только в этом случае они могут выполнять свою функцию эвакуационных путей. Там не должны находиться автомобили, мотоциклы и пр. К примеру, вы можете оставлять детскую коляску или ходунки на лестничной клетке только в том случае, если это не ограничивает путей эвакуации и не создает чрезмерных препятствий для других жильцов. Обувь, зонтики и прочее должны находиться в квартире, а не на лестничной клетке. Из соображений безопасности запрещается оставлять какие-либо предметы на общем чердаке, в коридорах и проходах, в подвальном помещении общего пользования, а также в таких помещениях общего пользования, как прачечная, помещение для сушки белья и т. д. Хранение легковоспламеняющихся, горючих и сильно пахнущих веществ в квартирах, на балконах, в лоджиях, зимних садах, подвалах или чердаках разрешается только с общего согласия сторон. Запрещаетсяносить взрывчатые и взрывоопасные вещества в дом или на придомовую территорию. Если вы почувствовали запах газа в доме или квартире, ни в коем случае не пользуйтесь огнем. Не пользуйтесь электрическими выключателями, откройте окна и двери и перекройте магистральный запорный кран. При появлении запаха газа, утечках или других неисправностях газовых и водопроводных труб немедленно сообщите об этом управляющему, в энергоснабжающую компанию или в нашу компанию. В экстременных случаях звоните по номерам экстренной связи пожарной службы и полиции. Устанавливайте ящики и полочки для цветов таким образом, чтобы они не представляли опасности. Следите за тем, чтобы при поливке цветов вода не стекала вниз. Если вы уезжаете на длительный срок или не находитесь в своей квартире, на случай чрезвычайных ситуаций оставьте ключ от квартиры, например, своему соседу, управляющему или другому лицу, которому вы доверяете, и сообщите нам его фамилию, имя и адрес. Из соображений безопасности на балконах, лоджиях и на площадках, прилегающих непосредственно к зданию, разрешается использовать только электрические грили. В любом случае необходимо проявлять уважение к соседям.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА -3-

V. Уборка

В интересах всех жильцов просим вас постоянно поддерживать чистоту в доме и на прилегающей к дому территории (объекты внешнего благоустройства, мусорные контейнеры). Договорные обязательства по уборке помещений, оборудования и сооружений, предназначенных для общего пользования, а также по уборке снега и посыпанию песком дорожек на случай гололеда должны выполняться поочередно с соседями по этажу или другими жильцами дома. В случае необходимости компания GWG по запросу составляет график летней и зимней уборки или выпускает правила проведения уборки. Ковры разрешено выбивать и чистить щеткой только в специально отведенном для этого месте. Не допускается чистить обувь, текстильные изделия, вытряхивать коврики для ванной комнаты и т. д. из окон, с балконов или на лестничных клетках. На балконах/в лоджиях белье разрешено сушить только внутри, на уровне не выше перил. В иных случаях вы можете воспользоваться прачечной и помещениями для сушки белья, если таковые имеются.

Убирайте эти помещения, а также все предметы интерьера после каждого использования. Не загрязняйте стоки в туалетах, раковинах и умывальниках. В частности, не выбрасывайте в них наполнитель для туалетов котов, птиц и других животных; кухонные отходы, жиры, бумажные подгузники, предметы личной гигиены любого рода: они ни в коем случае не должны попадать в канализацию, их следует выбрасывать вместе с бытовыми отходами.

VI. Места общего пользования

Помещения общего пользования имеют соответствующие правила пользования, а также инструкции по эксплуатации и указательные таблички. При пользовании этими помещениями необходимо соблюдать графики, составленные коллективом жильцов или вашей жилищной компанией.

Пассажирский лифт

Соблюдайте указания по эксплуатации и правила техники безопасности при пользовании лифтом. В случае пожара лифт использовать запрещено.

Негабаритные предметы и тяжелые грузы можно перевозить в лифте только с предварительного согласия управляющего или нашей компании.

Мусороприемные помещения и мусорные контейнеры

Пользуйтесь мусороприемными помещениями и мусорными контейнерами только в период с 8:00 до 20:00. Выбрасывайте в контейнер только бытовой мусор. Если установлены контейнеры для вторичного сырья (желтый контейнер/бумага), используйте их в соответствии с их назначением. Для утилизации крупногабаритного мусора обратитесь в коммунальную службу по утилизации отходов и выставьте крупногабаритный мусор для утилизации не раньше, чем в день вывоза.

Если требуется временное хранение предметов, предназначенных для вывоза, их нельзя хранить в помещениях общего пользования или подвалах.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА -4-

Антенна коллективного пользования / широкополосное кабельное подключение

Используйте телевизоры и радиоприемники только с подходящими (сертифицированными) соединительными кабелями. Установка антенн, спутниковых тарелок и других приемных устройств за пределами арендуемых помещений допускается только с согласия арендодателя.

Если при приеме телевизионного или радиосигнала возникнут помехи или повреждения, немедленно сообщите об этом своему управляющему, нашей компании или оператору кабельной сети. Не пытайтесь сами работать с розетками или кабелями.

Только наши сотрудники и специализированные компании имеют право выполнять работы на установке.